



Traktanden

1. Eröffnung Delegiertenversammlung
2. Wahl Stimmzähler/in
3. Wahlen für die Amtsdauer 2022 - 2026
4. Ernennung Verbandssekretariat und Rechnungsführung
5. Entschädigungsverordnung, Genehmigung
6. Themen der Regionalplanung Zürcher Oberland – eine Übersicht
7. Verschiedenes

Informationen des Vereins Standortförderung Zürioberland

Traktandum 1

- Eröffnung

Peter Luginbühl, Tagespräsident

3

Traktandum 2

- Wahl Stimmzähler/in

Peter Luginbühl, Tagespräsident

4

Traktandum 3

- Wahlen für die Amtsdauer 2022 – 2026:
 - 1) Präsidium und Vizepräsidium der Delegiertenversammlung
 - 2) Mitglieder und Präsidium des Vorstands
 - 3) Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission (inkl. Präsidium/Vizepräs.)

Peter Luginbühl, Tagespräsident

5

Wahlen: 1) Präsidium und Vizepräsidium der DV

- Antrag:

Präsidium Delegiertenversammlung:
Barbara Thalmann Stammbach, Uster (bisher Vizepräsidentin Vorstand)

Vizepräsidium Delegiertenversammlung:
Anton Muff, Fehraltorf

6

Wahlen: 2) Mitglieder und Präsidium des Vorstands

- Antrag:

7 Mitglieder des Vorstands:

- Daniel Baldenweg, Gossau (bisher Präsident Planungskommission)
- Rico Croci, Wald (bisher Mitglied Planungskommission)
- Stefan Feldmann, Uster (bisher Mitglied Planungskommission)
- Marco Hirzel, Pfäffikon (bisher Mitglied Vorstand)
- Stefan Lenz, Wetzikon
- Thomas Mauchle, Hinwil
- Heidi Weiss, Bauma (bisher Mitglied Planungskommission)

7

Wahlen: 2) Mitglieder und Präsidium des Vorstands

- Antrag:

Präsidium Vorstands:

- Daniel Baldenweg, Gossau (bisher Präsident Planungskommission)

8

Wahlen: 3) Mitglieder der RPK (inkl. Präsid./Vizepräs.)

- Antrag:

3 Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission:

- Flavio Cortesi, Hinwil, Präsident
- Patrick Beetz, Gossau, Vizepräsident
- Walter Meier, Uster, Sekretär

9

Traktandum 4

- Ernennung Verbandssekretariat und Rechnungsführung

Peter Luginbühl, Tagespräsident

10

Ernennung Verbandssekretariat und Rechnungsführung

- Antrag:
 - 1) Auftragserteilung zur Führung des Verbandssekretariat im Mandatsverhältnis an die Federas Beratung AG, David Ammann (Zuständigkeit Delegiertenversammlung, Organisatorisches, Formelles), und an die Marti Partner Architekten & Planer AG, Thomas Rubin (Zuständigkeit Vorstand, Planerisches).
 - 2) Auftragserteilung für die Rechnungsführung an die Finanzverwaltung der Stadt Wetzikon
 - 3) Ermächtigung des Vorstandes zum Abschluss der Leistungsvereinbarungen

11

Traktandum 5

- Entschädigungsverordnung, Genehmigung

Peter Luginbühl, Tagespräsident

12

Entschädigungsverordnung, Genehmigung

- Die Rechnungsprüfungskommission hat die Entschädigungsverordnung geprüft und beantragt, diese zu genehmigen.
- Antrag: Genehmigung der Entschädigungsverordnung

13

Traktandum 6

- Themen der Regionalplanung Zürcher Oberland – eine Übersicht

Daniel Baldenweg, Präsident des Vorstands

14





Zweck / Gesetzlicher Auftrag

- Förderung der nachhaltigen, gemeinsamen und geordneten räumlichen Entwicklung
- Hilft kommunale Planungen auf regionale Ziele auszurichten
- Wirkt beim Vollzug der Planungen beratend mit
- Befasst sich mit den Themen:
 - Siedlung und Verkehr
 - Landschaft, Natur und Naherholung
 - Versorgung und Entsorgung
 - Öffentliche Bauten und Anlagen



16

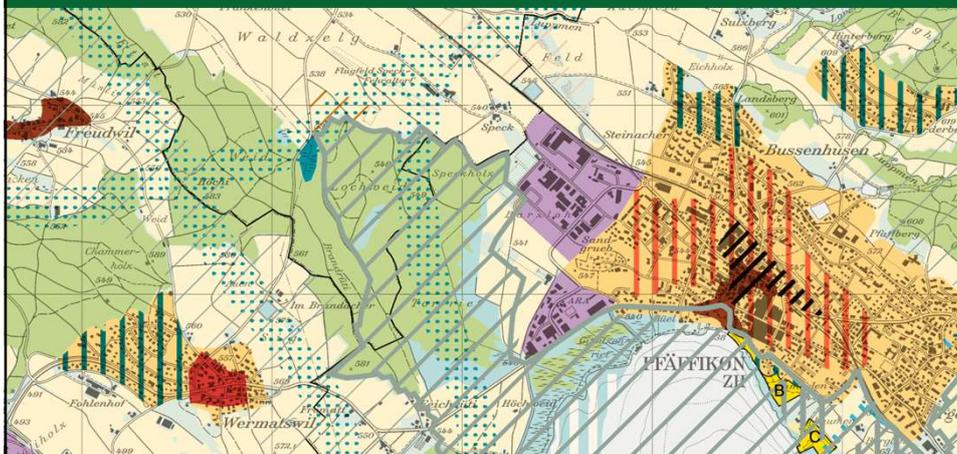
Aufgaben der RZO

- Erarbeiten der Grundlagen und Ziele der räumlichen Entwicklung → RegioROK
- Behandeln der Vorlagen zum Regionalen Richtplan
- Stellungnahme zu übergeordneten und nebengeordneten Planungen
- Beratung der Gemeinden in Planungsfragen von überkommunaler Bedeutung
- Austausch und Zusammenarbeit mit der Standortförderungsorganisation
- Weitere Aufgaben im Rahmen des Verbandzwecks übernehmen

17



Regionaler Richtplan





Regionaler Richtplan Oberland Inhalte

- Regionales Raumordnungskonzept
Gesamtstrategie / Zukunftsbild 2030
- Siedlung
Strategie / Gliederung Siedlungsgebiet
- Landschaft
Erholung / Naturschutz / Landwirtschaft
- Verkehr
Strasse / ÖV / Fuss- + Velo / Parkierung
- Versorgung, Entsorgung
Wasser / Abwasser / Energie / Abfall
- Öffentliche Bauten und Anlagen

19

Kanton Zürich **Regionaler Richtplan Oberland**

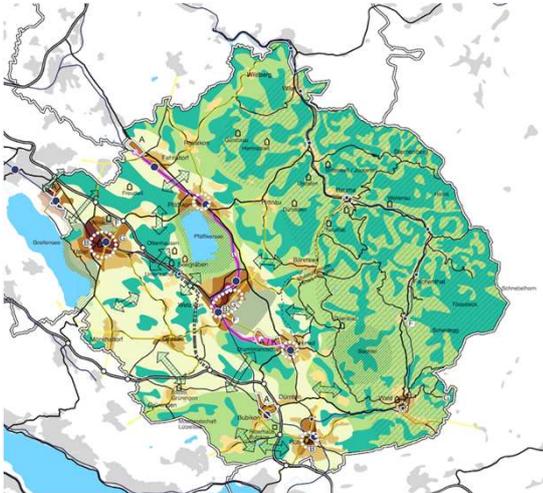
Richtplantext

Verabschiedet von der Delegiertenversammlung der RZO am 18. November 2021

Beschluss des Regierungsrates vom 29. Juni 2022 (RRB Nr. 939 / 2022)



Regionales Raumordnungskonzept 2011



- **Ziele und Grundsätze**
- **Zukunftsbild 2030**
Siedlung
Dichtestufen
- Landschaft**
Freiräume,
Landschaftsräume
Erholungsräume
- Verkehr**
Strasse, ÖV, Fuss-+ Velo

20

Siedlung / Ziele

- Polyzentrische Struktur beibehalten
- Verhältnis Arbeitsplätze zu Einwohner 0.45 beibehalten
- Hohe Siedlungsqualität sicherstellen und mit attraktiven Freiräumen ausstatten
- Bauliches Erbe mit den schutzwürdigen Ortsbildern und Gebäuden erhalten
- Siedlungen an mit dem ÖV gut erschlossenen Lagen angemessen zu verdichten
- Bevölkerungswachstum hauptsächlich in urbaner Wohnlandschaft
- Bedürfnisgerechter Wohnungsbau soll Ansprüchen aller Bevölkerungsgruppen gerecht werden

21



Landschaft / Ziele

- Landschaft insgesamt erhalten, aufwerten und Nutzungsprioritäten festlegen
- Land- und forstwirtschaftliche Produktionsflächen erhalten
- Wertvolle Natur- und Landschaftsräume schützen und vernetzen
- Gewässerräume aufwerten
- Erholungsräume festlegen und mit attraktivem Fuss- und Velowegnetz verbinden

22



RZO REGIONALPLANUNG
ZÜRCHER OBERLAND

Verkehr / Ziele

- Gesamtverkehr möglichst nachhaltig und umweltverträglich abwickeln
- Siedlungsentwicklung und Verkehrsinfrastruktur aufeinander abstimmen
- Anteil ÖV von 17% auf 25% im Jahr 2030 anheben
- Multimodulares Verkehrssystem fördern und Schnittstellen optimieren
- Kapazitäten des übergeordneten Strassen- und Bahnnetzes sicherstellen und Lücken schliessen
- Verlässliche Reisezeiten sicherstellen
- Aufenthaltsqualität und Sicherheit im Strassenraum insbesondere im Siedlungsgebiet erhöhen

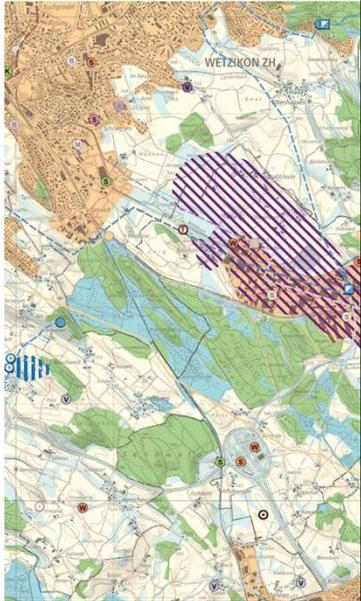


23

RZO REGIONALPLANUNG
ZÜRCHER OBERLAND

Versorgung, Entsorgung / Ziele

- Sichere und umweltgerechte Wasserversorgung und Abwasserentsorgung
- Umwelt- und landschaftsverträgliche Nutzung von mineralischen Rohstoffen
- Zuverlässige, umweltfreundliche und klimaschonende Energieversorgung
- Flächendeckende Grundversorgung mit Kommunikationssystemen
- Umweltgerechte Verwertung von Abfällen



24

Öffentliche Bauten und Anlagen / Ziele

- Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen leistet Beitrag zur gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Entwicklung
- Öffentliche Bauten und Anlagen sind an gut mit dem öffentlichen Verkehr erschlossenen Lagen in den regionalen Zentren und Subzentren anzusiedeln
- Landschaftliche exponierte und empfindliche Lagen sowie schutzwürdige Umgebungen sind bei Neu- und Erweiterungsbauten zu beachten
- Für Neu- und Erweiterungsbauten ist ein Bedürfnisnachweis erforderlich, insbesondere ausserhalb des Siedlungsgebiets

25



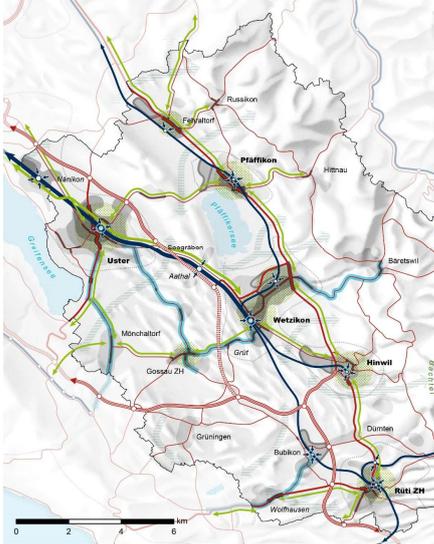
Übergeordnete Planungen und Arbeitsgruppen



Agglomerationsprogramm Zürcher Oberland

- Regionales Gesamtverkehrskonzept 2011
Revision in Vorbereitung
- Agglomerationsprogramm 2. Generation 2011 – 2012
- Agglomerationsprogramm 3. Generation 2014 - 2016
- Agglomerationsprogramm 4. Generation 2019 – 2021
- Agglomerationsprogramm 5. Generation ab 2023





Zukunftsbild Verkehr

27

Arbeitsgruppe AG RZO / ZPG Gebietsmanagement Raum Uster - Volketswil

- Besteht seit 2007
Themen: Agglomerationspolitik /
Richtplanung / Verkehr
- Entwicklungsstudie 2008 - 2009
- Masterplan 2050 Raum Uster – Volketswil 2011 - 2013
- Kulturlandinitiative, Revision RPG 2014
- Vertiefungsstudien: Innere Verdichtung, STEK Uster Freiraum, Naherholungs- und Langsamverkehrskonzept
- Standortbestimmung Masterplan 2021
- Revision Masterplan vorgesehen, ab 2024





Raum Uster–Volketswil

Masterplan 2050

11. Januar 2013

28

Leitbild Aabach Aathal

Gesamtkoordination Aathal

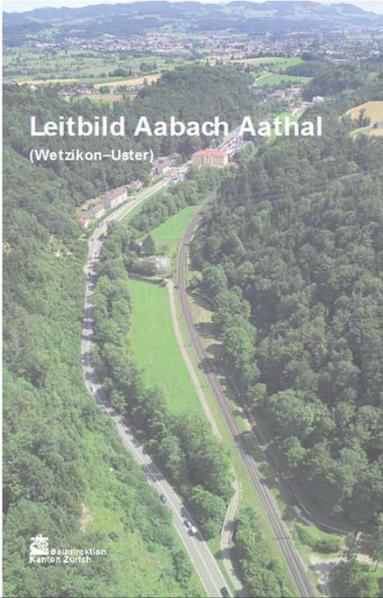
Erarbeitung Leitbild Aabach Aathal 2010 unter Federführung AWEL

2015 Aufbau Umsetzungsorganisation
«Gesamtkoordination Aathal»

Koordination der Projekte und Planungen:

- Wasserbau Revitalisierung Aabach
- Verkehr Oberland Autobahn
Doppelspurausbau
Veloschnellroute
Fuss- und Velobrücke Aathal
- Raumplanung Gestaltungspläne
- Wasserkraftwerke Sanierung Kraftwerkskette Aabach

29

Mobilität und Umwelt

Pfäffikersee (MUP)

- Erarbeitung Konzept 2010 – 2013
- Teilrevision Regionaler Richtplan
Parkierung und Radrundweg Pfäffikersee
Sistiert 2012
- Gutachten ENHK 2016
- Überarbeitung Konzept MUP 2017 – 2019
- Verabschiedung und Zusammenarbeits-
erklärung 23. September 2019 in Pfäffikon
- Umsetzung Mobilitätskonzept 2020 – 2024
Koordination: Federführung RZO

30




Bachtel - Allmen SVO und BAG

- Erarbeitung Schutzverordnung Bachtel-Allmen 2010 – 2015
- Begleitgruppe Umsetzung SVO Bachtel-Allmen seit 2015
- Sekretariat bei uns ab 2018, Leitung BAG durch RZO

Themen:

- Stand Umsetzung und Pflegepläne
- Veranstaltungen, Erarbeitung Checkliste
- Diskussion Baugesuche
- Tourismus- und Verkehrskonzept ab 2020
in Zusammenarbeit mit SZO



31

Regionales Parkraumkonzept Zürcher Oberland

- Erarbeitung 2018 - 2020
- Auslöser:
Massnahme
Agglomerationsprogramm 2

Inhalte

- Parkplatzbedarf
- Parkraumbewirtschaftung
- Infrastruktur für Elektrofahrzeuge



32



RZO REGIONALPLANUNG
ZÜRCHER OBERLAND

Anhörung kantonaler Richtplan

- Gesamtüberprüfung 2010 – 2014
seither jährliche Revisionen
Anhörung meist im ersten Quartal

A topographic map of the Uster region with red lines indicating planning zones. Labels include Wallisellen-Zürich/Dübendorf, City, Uster, Wetzikon, and Rapperswil.

Anhörung Bund und Nachbarkantone

Bund

- Sachpläne, Inventare (ISOS, BLN) und Raumplanungsgesetz

Nachbarkantone

- Kantonale Richtpläne St. Gallen und Thurgau

A detailed planning map for Bauma, Switzerland, showing various colored zones and infrastructure. The text 'ISOS Bauma' is visible at the bottom left.

34



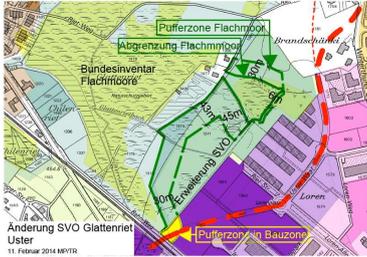
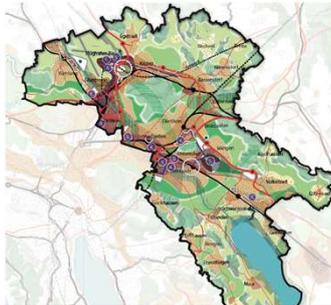
Anhörung Kanton Zürich

Vorlagen zu:

- Mobilität
- Gesetze und Verordnungen
- Schutzverordnungen
- Gewässer
- Initiativen

Anhörung Nachbarregionen

- Regionale Richtpläne

35



Anhörung Regionsgemeinden

Vorlagen zu:

- Kommunale Raumentwicklungskonzepte
Kommunale Gesamtverkehrskonzepte
- Kommunale Richtplanung
- Nutzungsplanungen
- Gestaltungspläne
- Diverses
Strassenprojekte, Schutzverordnungen



REGIONALER RICHTPLAN
STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
ERKENNTNISSE SITZUNG RZO – STADT USTER VOM 9. JANUAR 2020



36

RZO REGIONALPLANUNG
ZÜRCHER OBERLAND

Die RZO gestaltet die planerische Zukunft

Vielen Dank!



37

RZO REGIONALPLANUNG
ZÜRCHER OBERLAND

Traktandum 7

- Verschiedenes

Nächste Delegiertenversammlungen:

- Donnerstag, 17. November 2022 (Budget-DV)

Peter Luginbühl, Tagespräsident

38

RZO REGIONALPLANUNG
ZÜRCHER OBERLAND

Herzlichen Dank für Ihr Engagement!

